

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:219
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 7/385 sayılı kararı ile onaylanan, Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi, 132 ada 6-14 ve 19 nolu parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine 1 (bir) ay askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 8/522 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2026 tarihli ve 217304 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Sakarya Büyükşehir Belediyesi evrakına kayıtlı;

- 07.08.2026 tarih ve 30344 kayıt nolu dilekçe ile; Serdivan Mahallesi, 132 ada 6-14 ve 19 nolu parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 07.08.2026 tarih ve 30345 kayıt nolu dilekçe ile; Serdivan Mahallesi, 132 ada 6-14 ve 19 nolu parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 11.08.2026 tarih ve 30858 kayıt nolu dilekçe ile; Serdivan Mahallesi, 132 ada 6-14 ve 19 nolu parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 11.08.2026 tarih ve 30859 kayıt nolu dilekçe ile; Serdivan Mahallesi, 132 ada 6-14 ve 19 nolu parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 24.08.2026 tarih ve 32316 kayıt nolu dilekçe ile; Serdivan Mahallesi, 132 ada 6-14 ve 19 nolu parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 24.08.2026 tarih ve 32459 kayıt nolu dilekçe ile; Serdivan Mahallesi, 132 ada 6-14 ve 19 nolu parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 24.08.2026 tarih ve 32281 kayıt nolu dilekçe ile; Serdivan Mahallesi, 132 ada 6-14 ve 19 nolu parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan bu raporun MHP Meclis Üyesi Fatih ŞENTÜRK'ün red oyuna karşılık **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir..../.../2026

Ekler : İtiraz Edilen 1/25000 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Alp Eren AYDIN
İnşaat Mühendisi
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye

